

## 巴黎高端房地產

巴黎，高贵、奢华而魅力满盈的城市，承载着辉煌的历史和丰厚的文化、建筑资产。她独一无二的优雅风采，使世人向往，游人忘返流连.....

在不景气的经济环境中，股市表现低迷，巴黎房地产却成为许多投资者青睐的标的。2011年第二季，巴黎房地产业增长22.5%，均价为每平方米8,150欧元，创历史新高。

巴黎的顶级物业颇受投资者青睐，房价预计将超过每平方米20,000欧元。即便如此，仍旧供不应求。今年的成交量增长了15%，数笔交易甚至超过1,000万欧元。2011年更是一个丰收年，日销售额都在200万欧元以上。

### 1,000万欧元以上的成交案中，多数买家来自海外

法国顶级物业的买家除了少数是法国企业主外，85%的买家来自海外。法国、美国及意大利富人往往偏好玛黑区(Marais)等传统“旧贵”地段；而来自俄罗斯、巴西及中东的大亨则钟情于由“蒙田大道、香榭丽舍大街及乔治五世大道”所圈成的金三角。去年一位波斯湾王妃豪掷1,280万欧元购入战神广场(Champ de Mars)附近的一栋大厦。

2011年，1%的海外买家来自中国的新贵，今年预计将增长为2%。

海外买家对巴黎典型的奥斯曼建筑风格情有独钟：大理石外墙、挑高天花板、古典墙饰、木条地板、壁炉.....这些顶级公寓往往有精致的阳台提供绝佳视野，有些甚至是在喧闹的巴黎市中心享有僻静的私家花园和宽敞的停车位。

### 为何巴黎成为首选？

即便巴黎顶级物业奢华无比，其价格仍低于伦敦的同级标的。巴黎拥有众多位于绝佳地点的豪华公寓、酒店可供选择：站在阳台上便能眺望艾菲尔铁塔，俯瞰塞纳河，将巴黎美景一览无遗。

为维护城市美观，巴黎市政府不再批准大型及高于37米以上的建案，也不允许旧有建筑扩建，90%的奥斯曼建筑成为历史遗产保存至今。因为供给不再增加，这些建筑成为限量而珍贵的资产。

此外，相比于其他大都会，巴黎房地产尚无泡沫危机，房价合理。长远来看，物业仍会继续升值，是安全投资之选。

### 巴黎帕里索·顶级投资顾问

“巴黎帕里索·顶级投资顾问”为精英客户提供量身订做的专属服务。我们专注于其他中介无法提供的顶级稀缺物业，通过买卖双方一对一的销售协议成交。

我们专属且独一无二的产品，是被世人遗忘的宝藏。“客户往往青睐那些独一无二，虽然低调但绝对奢华的顶级豪宅。”巴黎帕里索(Harold Parisot Conseils)总裁，哈洛德·帕里索表示。

我们与私人银行、律师事务所、公证人和保险公司等建立长期互信的伙伴关系，以公道的价格，为尊贵的中国买家提供全方位的高端房产中介顾问服务，包括谈价策略、回购保证等。除此之外，巴黎帕里索更与银行及律师事务所联合推出最优化融资方案。

基于对我们的信任及认可，众多顶级客户长期委托我们买卖物业。为要求严苛的您挖掘稀缺的珍宝，提供专业谨慎的投资建议及量身订做的融资方案，是巴黎式奢华的精髓所在，亦是巴黎帕里索始终不渝的追求。